



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 78-07-73-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками
(гаражами). 28-34 этап строительства: 28-30 этап строительства:

28 этап. Многоквартирный дом. Корпус 253.1,

29 этап. Многоквартирный дом. Корпус 253.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 6, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:120;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0345.1-2017, дата выдачи 20.12.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
28 этап. Многоквартирный дом. Корпус 253.1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пейзажная улица, дом 6, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	54803,0	54852,0
в том числе надземной части	куб.м	52524,0	52509,0
Общая площадь	кв.м	18873,75	19164,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	206,88	210,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12339,12	12227,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3364,39	3318,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3364,39	3318,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	77,8	77,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	322	322
Общая площадь квартир	кв.м	12339,12	12227,10
Количество 1-комнатных квартир	шт.	247	247
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8362,24	8250,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3976,88	3976,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12847,20	12797,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный	монолитный железобетон, сборный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавляемого битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавляемого битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,8	48,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"	Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами
29 этап. Многоквартирный дом. Корпус 253.2 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 1, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	49883,0	52101,0
в том числе надземной части	куб.м	47131,0	49482,0
Общая площадь	кв.м	15573,25	16348,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	691,6	675,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	533,59	514,0
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 6-Н Офис	кв.м	502,68	484,2
Помещение вспомогательного использования 14-Н ИТП встройки	кв.м	30,91	29,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10321,68	10301,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3578,18	3500,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3044,59	2986,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	78,1	78,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	264	264
Общая площадь квартир	кв.м	10321,68	10301,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	192	192
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6626,40	6603,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3695,28	3697,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10750,08	10782,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	40,0	40,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"	Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Армеева Ольга Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-572 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Терёхина Елена Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-15-1252 от 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.

Начальник Службы

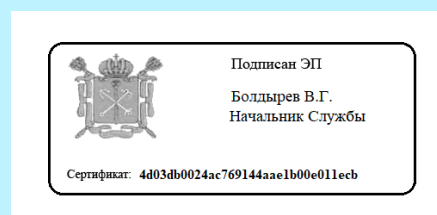
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.